

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14879e8039724c6be49c86b6540aaf
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
 ОГРН: 118774646346
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026
 ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "ИСТРА ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС"
Расчетный центр
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Меринова А.А. - Уполномоченный... ✉ 3
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Регистр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

Размещенные версии протокола

⏪ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20251200122715
Дата составления	03.03.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	143591, Московская обл, г. Истра, с. Рождествено, б-р. Рождественский, д. 9
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	02.01.2026 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	02.03.2026 23:59
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	<p>Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также письменных отказов от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы (в соответствии с ч. 2.1 ст. 47.1 ЖК РФ): Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00.</p> <p>Бюллетень для голосования можно получить по адресу: Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00</p> <p>Окончание приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников: до 20 час. 00 мин 26 февраля 2026 года (не позднее 48 часов до окончания голосования в соответствии с ч. 10 ст. 47.1 ЖК РФ).</p>
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	<ul style="list-style-type: none"> • на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru; • в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; • в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

Дата и время начала приема решений 02.01.2026 00:00

Дата и время окончания приема решений 26.02.2026 20:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСТРА "ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС" (ОГРН: 1115017002891)

⦿ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение
		За	Против	Воздержался	
1	Определить администратором общего собрания собственников (лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде в форме заочного голосования) – управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал Сервис».	☑ 2519.864	320.35	404.4	Решение принято
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - по адресу: Московская область, м.о. Истра, с. Рождествово, ул. Сиреневый б-р, стр.1А, пом. 8 (офис управляющей организации) в понедельник, вторник с 10:00 до 18:00, четверг с 10:00 до 20:00 при предоставлении документа, удостоверяющего личность и правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права собственности).	☑ 2594.164	96.45	554	Решение принято
3	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решений собственников (бумажных бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: письменные решения принимаются по адресу: Московская область, м.о. Истра, с. Рождествово, ул. Сиреневый б-р, стр.1А, пом. 8 (офис управляющей организации) в понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00 при предоставлении документа, удостоверяющего личность и правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права собственности).	☑ 2787.764	239.25	217.6	Решение принято
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 45 дней.	☑ 2952.314	74.6	217.7	Решение принято
5	Использовать информационную систему ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде в форме заочного голосования.	☑ 2765.314	218	261.3	Решение принято
6	Установить оборудование управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме.	☑ 3170.014	0	74.6	Решение принято
7	Утвердить условия договора на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения. Утвердить абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек в месяц с 1(одного) помещения собственника в МКД с возможностью последующей ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации, опубликованный Федеральной службой государственной статистики. Включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение».	☑ 2769.064	288.95	186.6	Решение принято
8	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, условия которого утверждены общим собранием собственников помещений в МКД.	☑ 2930.464	170.85	143.3	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
9	Провести работы по замене дверей входа в подъезды МКД, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете. 	2989.084	214.55	40.98	Решение не принято
10	Утвердить перечень работ, смету расходов и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества МКД (замена дверей входа в подъезды МКД) в размере 281 700 (двести восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей. ** 	2689.984	140.35	414.28	Решение не принято

1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по

10 ▼

🔗 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[РБ 9 уведомление о проведении ОСС 02 01 2026 02 03 2026 \(3\).docx](#)

Прикреплен 22.12.2025 15:52 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в реестр](#)

Дата и время начала приема решений 02.01.2026 00:00

Дата и время окончания приема решений 26.02.2026 20:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТРА "ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС" (ОГРН: 1115017002891)

⊖ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
11	Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена дверей входа в подъезды МКД) - до 01.06.2026 г	☑	2945.184	96.45	202.98	Решение не принято
12	Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить с подрядной организацией по своему выбору договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена дверей входа в подъезды МКД) – управляющую организацию ООО «Истра Водоканал-Сервис» в лице генерального директора Дмитриева В.Э.	☑	2696.284	164.85	383.48	Решение не принято
13	Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (замена дверей входа в подъезды МКД), в том числе подписывать соответствующие акты – управляющую организацию ООО «Истра Водоканал-Сервис» в лице генерального директора Дмитриева В.Э.	☑	2696.284	96.45	451.88	Решение не принято
14	Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (замена дверей входа в подъезды МКД) уполномоченным органом (в соответствии с ч. 9 ст. 166 ЖК РФ)	☑	1954.1	284.734	1005.78	Решение принято
15	Выбрать Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 3 года в составе: Агеев Руслан Леонидович - собственник квартиры № 7, Казаку Людмила Григорьевна - собственник квартиры № 38, Прыгунов Павел Андреевич - собственник квартиры № 86	☑	2730.634	96.45	417.53	Решение принято
16	Избрать председателем совета многоквартирного дома Агеева Руслана Леонидовича, собственника квартиры № 7	☑	2690.084	96.45	458.08	Решение принято
17	Утвердить положение о совете многоквартирного дома в предлагаемой редакции и наделить совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с действующим законодательством и положением о совете МКД ***	☑	2718.634	149.2	376.78	Решение принято
18	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ)	☑	2652.784	214.55	377.28	Решение принято

← предыдущая 1 2 из 2

Выводить по

10 ▼

⊖ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы